



COMUNE DI SAN MARTINO DI LUPARI

Provincia di Padova

Verbale di deliberazione n. **132**
in data 16-10-2017

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

<p>Verbale letto, approvato e sottoscritto</p> <p>IL PRESIDENTE F.to BORATTO GERRY</p> <p>IL SEGRETARIO GENERALE F.to Bagliolid Stella</p>	<p>OGGETTO</p> <p>PIANO URBANISTICO DENOMINATO BERGI HOLDING S.P.A. - ADOZIONE.</p> <p>L'anno duemiladiciassette addì sedici del mese di ottobre alle ore 19:10 nella sala delle adunanze si è riunita la Giunta Comunale.</p>																					
<p>N. 1367 del Reg. Pubbl. REFERTO DI PUBBLICAZIONE Si certifica che il presente verbale viene affisso e pubblicato all'Albo Pretorio del Comune il 03-11-2017 e vi rimarrà per 15 giorni. Contestualmente viene trasmesso in elenco ai capigruppo consiliari. Addì, 03-11-2017</p> <p>L'INCARICATO ALLA PUBBLICAZIONE F.to (MACCHION LIDIA)</p> <p>La presente copia è conforme all'originale Addì 03-11-2017</p> <p>IL RESPONSABILE 1ª AREA AFFARI GENERALI – PERSONALE (Dr.ssa MACCHION LIDIA)</p>	<p>Eseguito l'appello risultano :</p> <table style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th style="width: 60%;"></th> <th style="width: 20%;"></th> <th style="width: 20%; text-align: center;">Presente/Assente</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>BORATTO GERRY</td> <td>SINDACO</td> <td style="text-align: center;">P</td> </tr> <tr> <td>LAGO SONIA</td> <td>VICESINDACO</td> <td style="text-align: center;">P</td> </tr> <tr> <td>CECCHIN SILVIA</td> <td>ASSESSORE</td> <td style="text-align: center;">P</td> </tr> <tr> <td>BOLZON GIANFRANCO</td> <td>ASSESSORE</td> <td style="text-align: center;">P</td> </tr> <tr> <td>BARON STEFANIA</td> <td>ASSESSORE</td> <td style="text-align: center;">P</td> </tr> <tr> <td>GRIGOLON GIANFRANCO</td> <td>ASSESSORE</td> <td style="text-align: center;">P</td> </tr> </tbody> </table> <p>Partecipa alla seduta il SEGRETARIO GENERALE Bagliolid Stella.</p> <p>BORATTO GERRY nella sua qualità di SINDACO, assume la presidenza e, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta.</p>			Presente/Assente	BORATTO GERRY	SINDACO	P	LAGO SONIA	VICESINDACO	P	CECCHIN SILVIA	ASSESSORE	P	BOLZON GIANFRANCO	ASSESSORE	P	BARON STEFANIA	ASSESSORE	P	GRIGOLON GIANFRANCO	ASSESSORE	P
		Presente/Assente																				
BORATTO GERRY	SINDACO	P																				
LAGO SONIA	VICESINDACO	P																				
CECCHIN SILVIA	ASSESSORE	P																				
BOLZON GIANFRANCO	ASSESSORE	P																				
BARON STEFANIA	ASSESSORE	P																				
GRIGOLON GIANFRANCO	ASSESSORE	P																				

ESECUTIVITA'

(art. 134, comma 3 - D. Lgs. 18.8.2000, n. 267)

La presente deliberazione, pubblicata nelle forme di legge all'Albo Pretorio del Comune, diverrà ESECUTIVA decorsi dieci giorni dalla pubblicazione.

Addì 03-11-2017

IL RESPONSABILE DELLA 1ª AREA AFFARI GENERALI
F.to LIDIA MACCHION

LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO che:

- con deliberazione del Consiglio Comunale n. 61 del 15 dicembre 2008 è stato approvato il Piano di Assetto del Territorio del Comune di San Martino di Lupari ai sensi dell'art. 15 della L.R. 11/2004;
- con deliberazione della Giunta Regionale n. 4005 del 22 dicembre 2009 è stata ratificata l'approvazione del P.A.T. avvenuta in conferenza di servizi decisoria il 7 ottobre 2009, presso gli uffici della Regione del Veneto;
- ai sensi dell'art. 15 comma 7° della L.R. 11/2004 il P.A.T. è stato pubblicato sul BUR n. 6 del 19 gennaio 2010 e quindi è diventato efficace quindici giorni dopo tale pubblicazione;
- con deliberazioni di Consiglio Comunale n. 14-15-16 tutte in data 18 giugno 2011 è stato adottato il Primo Piano degli Interventi;
- con deliberazioni di Consiglio Comunale n. 40-41-42 tutte in data 22 dicembre 2011 è stato approvato il Primo Piano degli Interventi;
- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 12 del 17 luglio 2017 è stata approvata la variante generale al Piano degli Interventi;

ATTESO che:

- la sig.ra Gemin Oliva, in qualità di Legale Rappresentante della società BERGI HOLDING S.p.A., con sede legale a San Martino di Lupari in Via dell'Industria, n. 31, con nota assunta al prot. gen. del Comune in data 4 ottobre 2017 con il numero 17329, successivamente integrata con nota pervenuta al prot. gen. del Comune in data 13.10.2017, pratica edilizia n. PL/048 ID SUAP 02084350269-25092017-0953, ha prodotto istanza per ottenere l'approvazione del P.U.A. denominato "BERGI HOLDING S.p.A.";
- la ditta, con l'istanza sopra citata, cede ad uso pubblico mq 1363,00 a fronte dei dovuti mq 1590, pari al 10% della superficie territoriale di mq 15.901 e chiede quindi la monetizzazione della superficie mancante da cedere ad uso pubblico pari a mq. 227 per un importo complessivo pari ad € 28.375,00 (€/mq 125 x mq 227);
- le aree di proprietà interessate all'intervento richiesto sono catastalmente censite in Comune di San Martino di Lupari al Foglio 10, mappali nn. 114, 740, 743, 566 parte;
- gli elaborati grafici allegati all'istanza sono stati redatti a cura del dott. geom. Francesco Gorgi di San Martino di Lupari e sono composti da:
 1. Relazione tecnica illustrativa;
 2. Rilievo fotografico;
 3. Norme Tecniche di Attuazione;
 4. Prontuario di Mitigazione Ambientale;
 5. Computo metrico estimativo;
 6. Tavola 1 – Planimetria piano particellare;
 7. Tavola 2 – Cartografia Stato di Fatto;
 8. Tavola 3 – Cartografia Stato di Fatto individuazione sottoservizi e linee esistenti;
 9. Tavola 4 - Planivolumetrico;
 10. Tavola 5 – Planimetria di progetto aree da cedere;
 11. Tavola 6 – Cartografia di progetto – individuazione opere di urbanizzazione di progetto;

12. Relazione Tecnica Impianto di Illuminazione;
13. Analisi Geologica, Geomorfologica e Idrogeologica;
14. Schema di convenzione;

CONSTATATO che il P.I. individua l'ambito di cui all'accordo nell'A.T.O. 2 identificato quale Z.T.O. tipo "D2/2 Aree produttive – Commerciali di trasformabilità perequata";

RICHIAMATO l'art. 5 comma 13 del Decreto Legge 13 maggio 2011 n. 70, con le modifiche introdotte in sede di conversione della legge 12 luglio 2011 n. 106, che prevede *"I piani attuativi, come denominati dalla legislazione regionale, conformi allo strumento urbanistico generale vigente, sono approvati dalla giunta comunale"*;

RILEVATO che la ditta, in relazione alle richieste di mercato, ha urgente necessità di ampliare i propri spazi, creando conseguentemente nuovi posti di lavoro;

ACCERTATO che la proposta in esame è conforme al P.I. vigente e che nulla osta alla sua adozione;

VISTI:

- o la Legge Regionale 23 aprile 2004 n. 11 e successive modifiche ed integrazioni, in particolare l'art. 20 *"Procedimento di formazione, efficacia e varianti del piano urbanistico attuativo"*;
- o il D.L. 13 maggio 2011, n. 70, coordinato con la legge di conversione 12 luglio 2011, n. 106;
- o le Norme di Attuazione del P.I./PRG – Art. 9;

ACQUISITO il parere ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. n. 267/2000;

DELIBERA

1. di adottare il P.U.A. denominato "BERGI HOLDING S.p.A." presentato dalla sig.ra Gemin Oliva in qualità di Legale Rappresentante della società BERGI HOLDING S.p.A., con sede legale a San Martino di Lupari in Via dell'Industria, n. 31, ditta proprietaria dell'area interessata dall'intervento, assunto al protocollo al numero 17329 in data 4 ottobre 2017, successivamente integrato in data 13.10.2017, pratica edilizia n. PL/048 ID SUAP 02084350269-25092017-0953, secondo gli elaborati progettuali redatti dal dott. geometra Francesco Gorgi ed evidenziati in premessa;
2. di approvare l'allegato schema di convenzione;
3. di dare atto che ai sensi dell'art. 20 comma 3 della L.R. n. 11/2004 gli elaborati di piano dovranno essere depositati e ne dovrà essere pubblicizzata l'adozione al fine della presentazione di eventuali osservazioni;
4. di stabilire che sarà cura del responsabile della 4^a Area dare attuazione al presente provvedimento.

PARERE RESPONSABILE DI AREA

Ai sensi dell'art. 49 comma 1 del D.Lgs. 18.8.2000 n. 267, si esprime parere favorevole, in ordine alla regolarità tecnica, alla proposta di deliberazione in oggetto citata.

IL RESPONSABILE
F.to BAGGIO GIUSEPPE STEFANO

PARERE RESPONSABILE SERVIZI FINANZIARI

Ai sensi dell'art. 49 comma 1 del D.Lgs. 18.8.2000 n. 267 esprime parere favorevole, in ordine alla regolarità contabile, alla proposta di deliberazione in oggetto citata.

IL RESPONSABILE DEL SERV. FINANZIARIO
F.to Bagliolid Stella

Con voti unanimi favorevoli la Giunta Comunale approva la suestesa proposta di deliberazione e con separata votazione palese favorevole unanime il presente atto è dichiarato immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. n. 267/2000.